

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE N. 2**

**OGGETTO:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo ufficio e ripristino bagno con relativa tinteggiatura dei locali spogliatoi presso il servizio di psichiatria; nonché, manutenzione ordinaria presso i locali del medico competente e del responsabile del servizio prevenzione e protezione

**CIG: Z50235D963**

**Importo complessivo dell'appalto** composto: dall'importo dei lavori, dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera

- €. 23.433,15

**Importo dei lavori**, comprensivo degli oneri della sicurezza e costi della manodopera

- €. 22.461,25

**Costi della manodopera** (non soggetti a ribasso ex L.R. Umbria 3/2010)

- €. 9.822,36

**Oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso)

- €. 1.171,89

**Costi della sicurezza** (non soggetti a ribasso)

- €. 971,90

**Importo a base di gara**, soggetto a ribasso, composto dall'importo dei lavori, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera

- €. 11.467,00

**Categoria prevalente: OG1** - classifica I - importo €. 18.666,35

**Categoria Scorporabile: OG11** - classifica I - importo €. 4.766,80

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno 16 (SEDICI) del mese di Luglio alle ore



12:00 presso la sede della S.S. Acquisizione beni e servizi dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1 si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

**Presidente** Dott.ssa Cinzia Angione

**Segretario verbalizzante**

anche con funzioni di **testimone** D.ssa Alessandra Cresta

**Testimoni** Sig.ra Carla Di Basilio

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

### **PREMESSO**

La Presidente del seggio di gara Dott.ssa Cinzia Angione alle ore 12.00, accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

La stessa Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un nuovo ufficio e ripristino bagno con relativa tinteggiatura dei locali spogliatoi presso il servizio di psichiatria; nonché, manutenzione ordinaria presso i locali del medico competente e del responsabile del servizio prevenzione e protezione" e, preliminarmente, dà atto di quanto segue:

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 388 del 16/05/2018 è stato approvato il preventivo di spesa relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 23.433,15 per lavori, oltre "somme a disposizione" per €. 6.326,95, per l'importo complessivo di €. 29.760,10;
- che con la medesima Deliberazione n. 388/2018 è stata, altresì, indetta la

*OR*  
*Dbe* *cf*

procedura di gara in questione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016;

- che in data 23/05/2018 è stato pubblicato "l'Avviso di procedura negoziata - Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016", prot. n. 28184 del 23/05/2018, sia sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni alla sezione "Bandi di gara, contratti e avvisi pubblici - Avvisi, bandi e inviti", sia sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 13.00 del 12/06/2018 ed il relativo sorteggio alle ore 12:00 del 19/06/2018 successivamente rinviato con nota del 15/06/2018 alle ore 12:00 del 22/06/2018.

- che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 27 (ventisette) Istanze di partecipazione alla gara in oggetto, di cui una doppia;

- che in data 22/06/2018 si è proceduto alla verifica e valutazione delle istanze pervenute, nonché al sorteggio di n. 5 operatori economici, in osservanza ai paragrafi rubricati "Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara" e "Data, ora e luogo del sorteggio" dell'Avviso di procedura negoziata" sopra citato, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, come da verbale di gara n. 1 del 22/06/2018, a cui si rimanda e che viene qui richiamato anche se materialmente non allegato;

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 in data 02/07/2018 le n. 5 Imprese sorteggiate sono state invitate a presentare offerta con Lettere Invito in pari data prot. n.ri:

- 1) 36979 (Ditta Novedil Srl – Terni),
- 2) 36975 (Ditta Minicucci Cairo - Roma),

AR  
Dbe U

- 3) 36973 (Ditta I.C.R. - Roma),
- 4) 36971(Ditta Giovannini Marino e figlio geom. Stefano – Terni),
- 5) 36970 (ATI Roncetti Srl – Termoidraulica di Mancini Ennio - Terni)

in cui è stato fissato termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 12/07/2018 e per l'apertura delle stesse alle ore 12:00 del 16/07/2018.

La Presidente, a questo punto, dà atto che entro il suddetto termine perentorio delle ore 13:00 del 12/07/2018 per la presentazione delle offerte con pec del 04/07/2018 la Ditta ICR Srl ha informato che “non partecipa alla gara a causa dell'attuale eccessivo carico di lavoro”, mentre risultano pervenuti n. 3 (tre) plichi, sui cinque operatori economici invitati, contenenti atti di partecipazione alla gara, da parte delle Ditte di seguito elencate:

- 1) Prot. n. 38033 del 05/07/2018 – Ditta Novedil Srl
- 2) Prot. n. 39172 dell'11/07/2018 – Ditta Minicucci Cairo Srl
- 3) Prot. n. 39398 del 12/07/2018 - ATI Roncetti Srl – Termoidraulica di Mancini Ennio

A questo punto, si procede alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa prodotta dalle Imprese ammesse e, ritenendo la stessa corretta ed esaustiva, le ammette al proseguo della presente procedura.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste “B” delle Ditte in gara, contenenti le offerte economiche (le quali vengono firmate dalla Presidente e dai testimoni) e si dà lettura dei ribassi presentati dalle stesse, come meglio sotto specificato:

- 1) Ditta Novedil Srl = ribasso del 42,13%
- 2) Ditta Minicucci Cairo Srl = ribasso del 25,588%
- 3) ATI Roncetti Srl – Termoidraulica = ribasso del 38,20%

A questo punto, la Presidente del Seggio di gara dà atto che la migliore offerta economica presentata è quella della **Ditta NOVEDIL Srl di Terni** la quale ha

AP  
Dbe CT

offerto il ribasso del 42,13%.

Al riguardo, si dà altresì atto che la migliore offerta non presenta elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa, in quanto riferita all'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera. Inoltre, essa risulta in linea con l'offerta di ribasso presentata da un altro concorrente.

In virtù di quanto sopra, la Presidente propone l'aggiudicazione dei lavori in questione alla suddetta Impresa **NOVEDIL Srl di Terni** per l'importo di **€. 6.635,95** al netto del ribasso offerto del 42,13%, oltre **€. 1.171,89** per oneri per la sicurezza, **€. 971,90** per costi della sicurezza ed **€. 9.822,36** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 18.602,10** (euro **Diciottomilaseicentodie/10**), oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

La Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. La Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

La Presidente: Dott.ssa Cinzia Angione



Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta  
(anche con funzioni di testimone):



Il Testimone: Sig.ra Carla Di Basilio

